



MARi

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС



ПРИВЕТ, Я МАРИ! Я РАССКАЖУ ТЕБЕ О МОЕМ ТОРГОВОМ ЦЕНТРЕ!

ТРК MARI – это современный торгово-развлекательный комплекс, расположенный в самом густонаселенном районе Москвы – Марьино.

Масштабная развлекательная зона, привлекательный пул якорных арендаторов создают мощный потенциал для организации качественного досуга и отдыха для всей семьи и являются центром притяжения для жителей района.



- ❖ Крупные якорные арендаторы, представленные в нашем ТРК: **Zarina**, семейный парк активного отдыха **Joki Joya** и VR развлечений **Виртуалити**, фитнес-центр **Комета**, **Детский мир**, **БУМБАСТИК**, **Леонардо**, **ЛЭТУАЛЬ**, **Шашлыкофф**, **Monkey Park**, **Gloria Jeans**, **Zolla**, **М-Видео**, **SOKOLOV**, **Mievic**, **Обойкин**, **Домовой**, **HAPPY CITY**, **TODES**, **Европейский гимнастический центр**, **ASCOOLA**, **FAMILIA**, **Котофей**

Постоянно растущие показатели трафика:

- ❖ Посещаемость ТРК MARi ежегодно растет в среднем на 10% последние 4 года
- ❖ Близость к парку 850-летия Москвы – центру притяжения молодой активной аудитории
- ❖ Панорамные окна с видом на Москва-реку из фитнес-клуба и ресторанов
- ❖ Возможность использовать пространство на крыше под рестораны и ритейл
- ❖ Самый современный и востребованный восьми зальный кинотеатр в районе
- ❖ Масштабная развлекательная зона



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

GBA: 88 547 м2

GLA: 56 000 м2

Количество машиномест: **941**

Количество этажей: **6 (1 подземный)**

Количество магазинов: **100**

В числе арендаторов:

- ✦ Фитнес-центр Kometa (2 851 м2)
- ✦ Monkey-Park (2 900 м2)
- ✦ Семейный парк активного отдыха
- ✦ Joki Joya (2 900 м2)
- ✦ 8-зальный кинотеатр «Мираж» (5 119 м2)
- ✦ VR развлечения «Виртуалити» (2 500 м2)
- ✦ Детский Мир (1 717 м2)
- ✦ Gloria Jeans (1 653 м2)
- ✦ Familia (1 260 м2)
- ✦ Zolla (608 м2)
- ✦ М-Видео (1 800 м2)
- ✦ Леонардо (658 м2)
- ✦ ЛЭТУАЛЬ (410 м2)
- ✦ ОБОЙКИН (803 м2)
- ✦ БУМБАСТИК (958 м2)
- ✦ ТВОЕ (382 м2)
- ✦ FUN DAY (705 м2)
- ✦ SOKOLOV (83 м2)
- ✦ Mievic (260 м2)
- ✦ START SKILL (252 м2)
- ✦ ZARINA (540 м2)
- ✦ Домовой (1 405 м2)
- ✦ KARI (735 м2)
- ✦ Шашлыкофф (429 м2)
- ✦ ЭЛИЗЭ (120 м2)
- ✦ O'STIN (816 м2)
- ✦ СПОРТМАСТЕР (2 184 м2)
- ✦ TODES (500 м2)
- ✦ Купи слона (200 м2)
- ✦ Европейский гимнастический центр (533 м2)
- ✦ ACOOLA (354 м2)
- ✦ HAPPY CITY (221 м2)
- ✦ WARPOINT (380 м2)





РАСПОЛОЖЕНИЕ

ТРК MARi расположен в Юго-Восточном округе столицы, в наиболее густонаселенном районе Москвы - **Марьино**, в непосредственной близости от крупного жилого массива и двух станций метро с пассажиропотоком:



Братиславская
60 000 чел./сут.



Марьино
54 000 чел./сут.



ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

MARi – это современный торговый центр для всей семьи, где посетители любого возраста могут найти товары и развлечения на свой вкус. Сегодня **более 60%** посетителей ТРК – это семьи с детьми.

Возраст посетителей:

✿ 18 – 24 лет	15%	✿ 35 – 44 лет	25%
✿ 25 – 34 лет	51%	✿ 45 лет и старше	9%

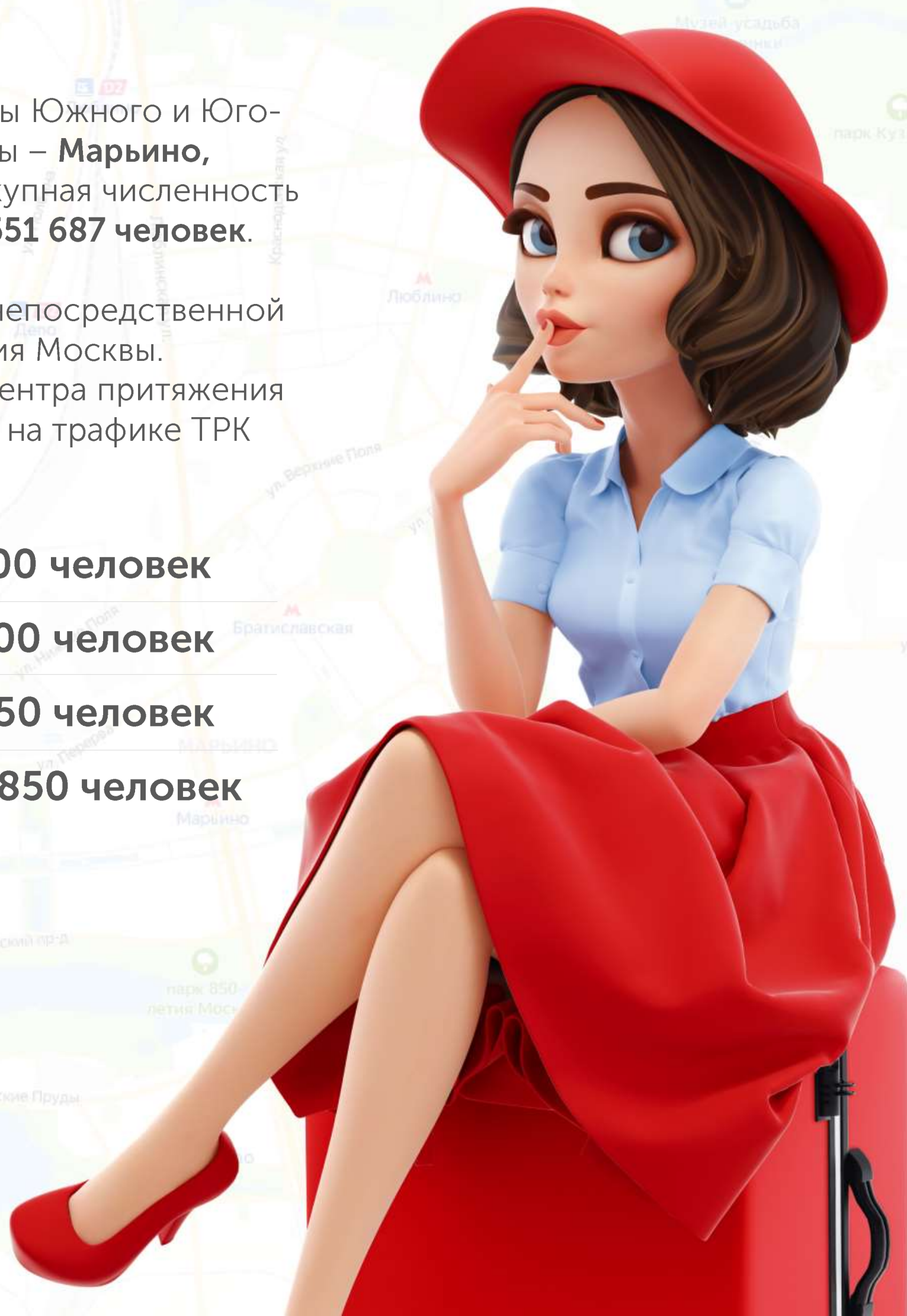


ЗОНА ОХВАТА

В зону охвата входят районы Южного и Юго-Восточного округов Москвы – **Марьино, Люблино, Братеево**. Совокупная численность населения этих районов - **551 687 человек**.

ТРК «MARi» расположен в непосредственной близости от парка 850-летия Москвы. Наличие такого мощного центра притяжения положительно сказывается на трафике ТРК

● 5 мин	141 600 человек
● 10 мин	307 800 человек
● 20 мин	826 450 человек
★ Всего	1 275 850 человек





НАШИ АРЕНДАТОРЫ



zolla



Z A R I N A



TODES

GJ



SOKOLOV
JEWELRY



oodji

Теремок
Вкусно.



**БУМ
БАС
ТИК**



**ЖОКИ
ЖОЯ**
ПАРК РАЗВЛЕЧЕНИЙ

ПАРК РАЗВЛЕЧЕНИЙ
ВИРТУАЛИТИ



Kometa fit
сеть фитнес-клубов



лэтуаль

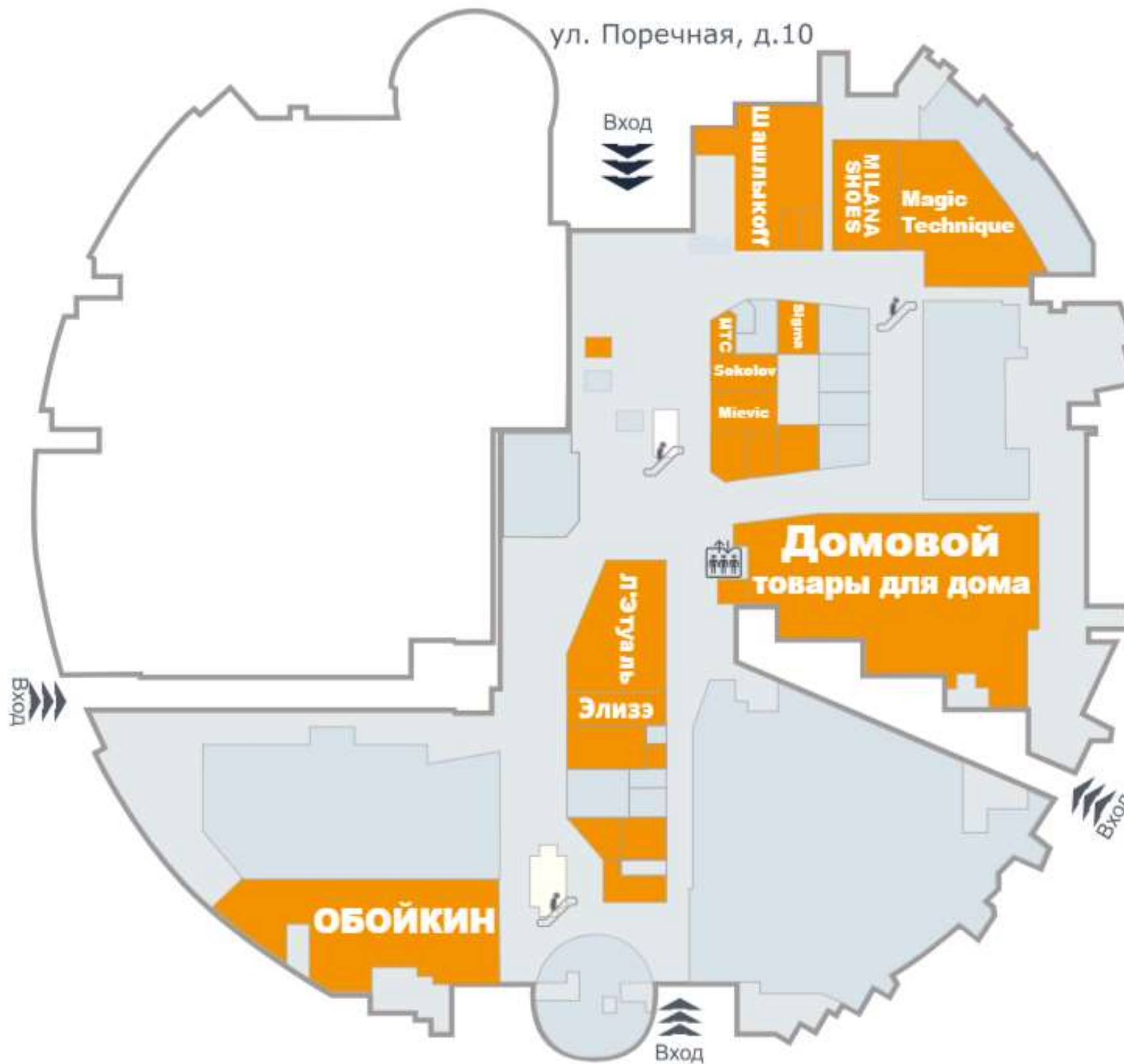


O'STIN



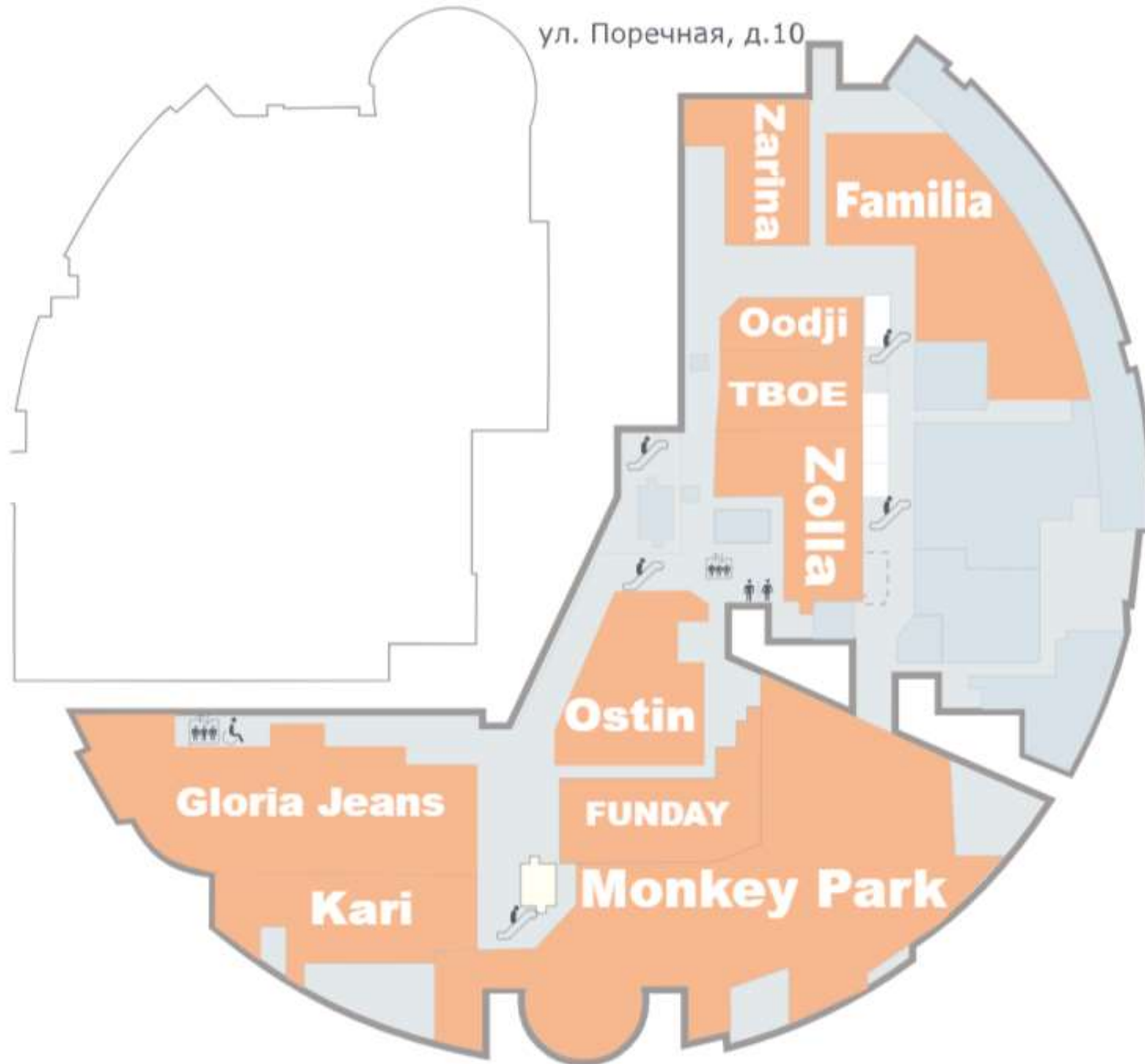
ДЕТСКИЙ ПАРК АТРАКЦИОНОВ
START SKILL

ул. Поречная



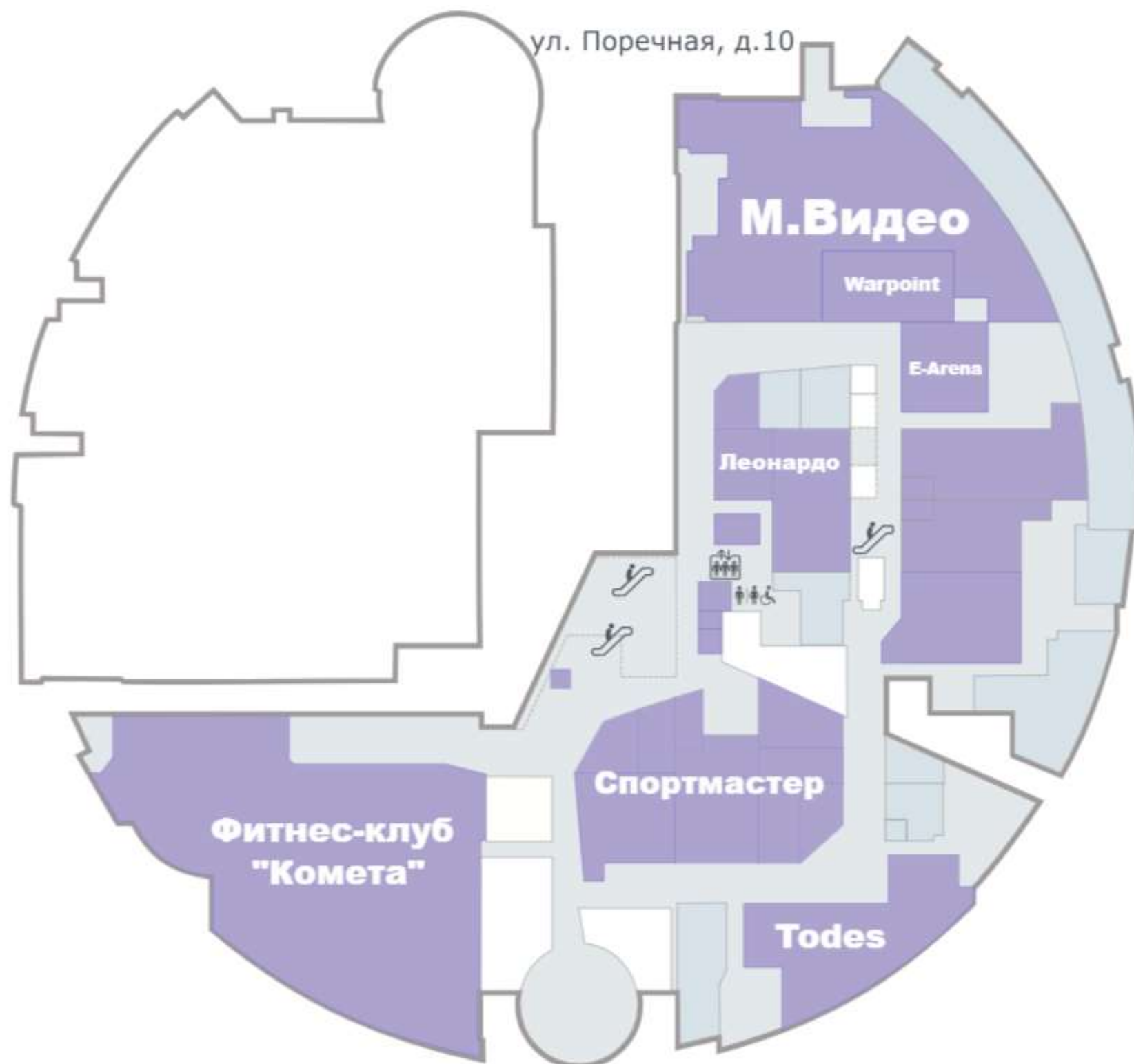
Парк 850-летия Москвы

ул. Поречная



Парк 850-летия Москвы

ул. Поречная



Парк 850-летия Москвы

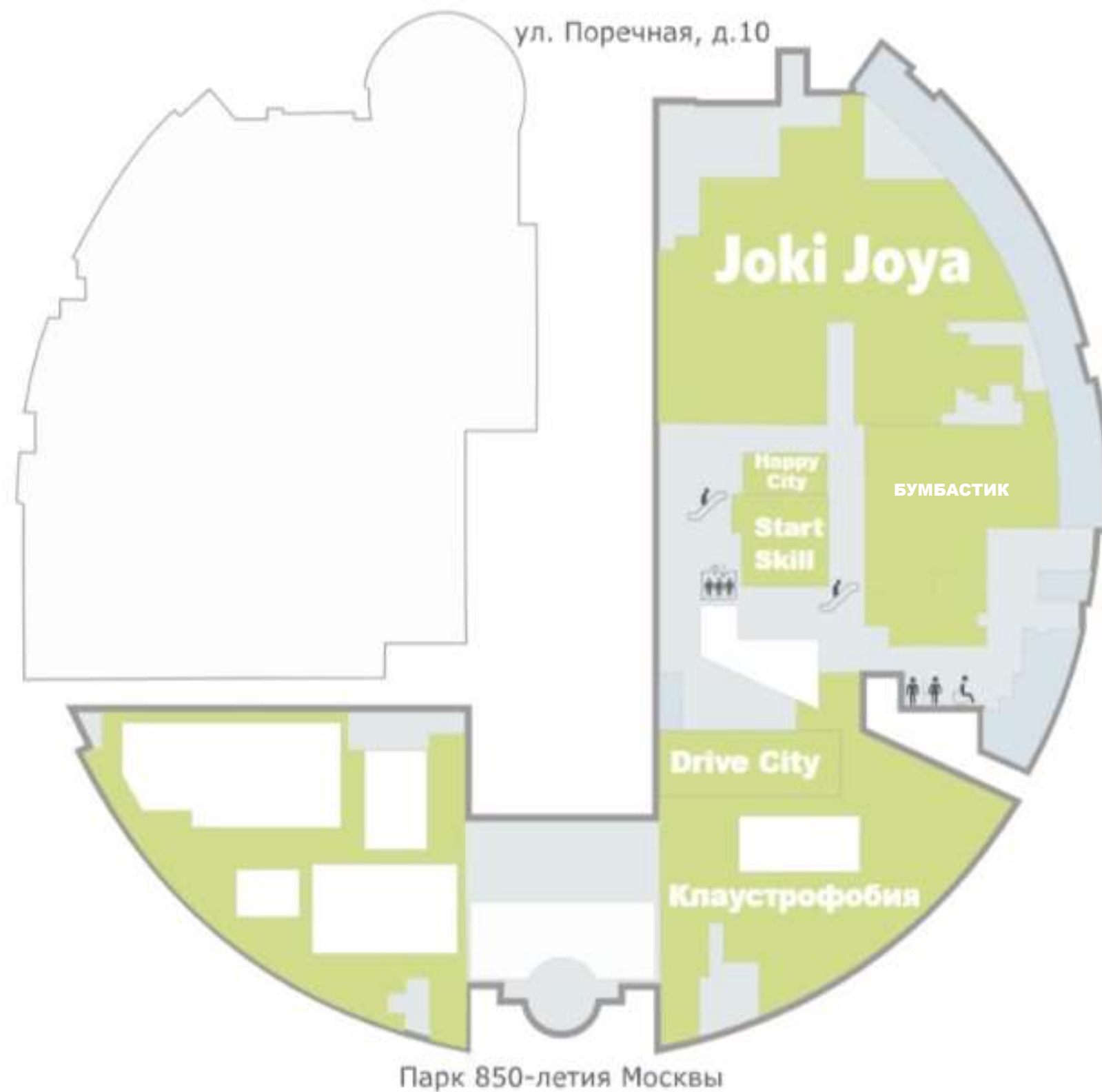


ул. Поречная



Парк 850-летия Москвы

ул. Поречная



Парк 850-летия Москвы

ДЕТИ В MARI

Каждый ребенок – художник. Трудность в том, чтобы остаться художником, выйдя из детского возраста

Пабло Пикассо

Детей не отпугнешь суровостью, они не переносят только лжи

Лев Толстой

В двух этих высказываниях суть того, как мы реализовываем работу с детьми. Это одновременно наша самая сложная и самая любимая аудитория. Мы стараемся для них изо всех сил. Каждый день мы делаем для них что-то, чтобы сохранить в них искру «художника» как можно дольше. И делаем это искренне и открыто, потому что «дети не переносят лжи».





МАРКЕТИНГ

Концепция маркетинга в MARi проста и понятна: «знание и понимание потребностей клиентов – единственный фактор, который имеет значение».

Мероприятия, проводимые у нас масштабны и эффектны. О них говорят, пишут в прессе, выкладывают ролики в сети. Мы всегда на слуху. Но что гораздо важнее, мы постоянно работаем над тем, чтобы каждый пришедший в MARi нашел то, что ему нужно. Чтобы клиент захотел прийти еще и еще раз.





КОМАНДА / TEAM

Салихов Алмаз

Старший менеджер по сдаче в аренду помещений

+ 7 (495) 743 75 00 доб. (107)

+ 7 (909) 900 58 70

a.salihov@trk-mari.ru

ТРК MARi

Москва, ул. Поречная, д. 10

Тел.: +7 (495) 743-75-00

trk-mari.ru